



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

2012
0208 2007



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, inițiată de domnul deputat independent Mircea Giurgiu (Bp. 323/2007).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare completarea textului *Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe* cu două noi articole, art. 9¹ și art. 9², care vor avea următorul cuprins:

„Art. 9¹ Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora nu pot fi expropriați ulterior achiziționării imobilului.

Art. 9² Foștii proprietari vor fi despăgubiți prin Fondul Proprietatea.”

II. Propuneri și observații

1. Posibilitatea vânzării către chiriași a locuințelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari este reglementată, prin art. 9 alin. (1) din lege, ca formă în care statul, în calitate de proprietar, statornicește regimul juridic al bunurilor ce-i aparțin, astfel cum a făcut-o și cu privire la cea mai mare parte a fondului său locativ, deja vândută, potrivit legii, persoanelor care ocupau locuințele cu titlu de chiriași. Este vorba, totodată, despre recunoașterea, prin lege, a unei îndreptățiri egale a persoanelor cărora li s-au repartizat cu chirie locuințe ale statului, de a le cumpăra, indiferent de modul în care locuințele au fost dobândite în proprietate de către stat. Și este vorba, în același timp, de o măsură menită să asigure realizarea scopului legii, acela de a acoperi o parte a cheltuielilor necesitate de despăgubirea

foștilor proprietari, în condițiile în care resursele bugetare ce pot fi alocate cu această destinație sunt, evident, neîndestulătoare.

Așa fiind, reglementarea cumpărării de către chiriași a locuințelor nerestituite în natură nu are nici o legătură cu cauzele de utilitate publică avute în vedere de Constituție cu referire la condițiile exproprierii (art. 44 alin. (3)) dat fiind faptul că obiectul legii este cu totul altul decât exproprieria.

2. Interdicția propusă a fi introdusă prin art. 9¹ în Legea nr. 112/1995 în beneficiul foștilor chiriași deveniți proprietari în baza acestui act normativ, respectiv „... *nu pot fi expropriați ulterior achiziționării imobilului*”, nu se justifică raportat la prevederile art. 44 alin. (3) din Constituție, republicată, potrivit căroră „*nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire*”, întrucât ar echivala cu o încălcare a acestui text constituțional și implicit a prevederilor *Legii nr. 33/1994 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică*.

Semnalăm, totodată, inutilitatea prevederilor avute în vedere la art. 9² din propunerea legislativă referitoare la modalitatea de despăgubire a foștilor proprietari, întrucât acestora le sunt rezervate prevederile art. 20 din *Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată*, și implicit prevederile Titlului VII din *Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului